



MUHU VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Teie 02.12.2025 nr 7.2-4/25/8674-3
Meie 13.01.2026 nr 956-3

Vallavalitsuse seisukohad Seanina detailplaneeringu eelnõu avalikul väljapanekul esitatud arvamustele

Transpordiamet esitas Nõmmküla Seanina detailplaneeringu eelnõu avalikul väljapanekul olnud planeeringulahenduse osas arvamused. Järgnevalt toome välja Muhu Vallavalitsuse seisukohad nimetatud arvamuste kohta:

- 1) Eesmärgiga tagada Seanina tulepaagi parem eristatavus, tegite ettepaneku täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 3.2.6 Krunt 6, 3.2.7 Krunt 7 ja 3.2.8 Krunt 8 nõudega kasutada ehitiste välisviimistlusel tumedaid värvitoone.
Muhu Vallavalitsus nõustub ettepanekuga ning nimetatud punkte täiendatakse välisviimistluse materjalide osas tekstiga: „Tagamaks Seanina tulepaagi paremat eristatavust, kasutada ehitiste välisviimistlusel tumedamaid värvitoone.“
- 2) Eesmärgiga tagada Seanina tulepaagi nähtavus, tegite ettepaneku täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 3.5 nõudega, et kruntidel 6, 7 ja 8 olev haljastus ei tohi olla kõrgem, kui neil kruntidel lubatud hoonete kõrgus (8 m).
Muhu Vallavalitsus nõustub ettepanekuga ning seletuskirja peatükki 3.5 täiendatakse lausega: „Tagamaks Seanina tulepaagi nähtavust, ei tohi kruntidel 6, 7 ja 8 paiknev haljastus olla kõrgem, kui hoonete suurim lubatud kõrgus (8 m).“
- 3) Tegite ettepaneku täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 6 juurdepääsutee servituudi ja madalpingekaabli servituudi vajadusega Seanina tulepaagi kinnisasjani.
Muhu Vallavalitsus nõustub ettepanekuga ning peatükis 6 olevat tabelit 3 täiendatakse nimetatud servituudivajaduste osas. Madalpingekaabli orienteeruv asukoht lisatakse detailplaneeringu põhijoonisele.
- 4) Tegite ettepaneku täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 8 nõudega, et välisvalgustus ei tohi häirida Seanina tulepaagi tööd.
Muhu Vallavalitsus nõustub ettepanekuga. Seletuskirja peatükki 7.1 „Keskkonnakaitselised tingimused“ lisatakse tekst: „Välisvalgustus ei tohi häirida Seanina tulepaagi tööd.“
- 5) Tegite ettepaneku täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 8 nõudega viia enne väikesadama projekteerimist läbi hüdrograafilised uuringud määramaks sügavused planeeritud sadamaalal ning eeldatavatel väikelaevade sadamasse tuleku suundadel.
Muhu Vallavalitsus nõustub ettepanekuga. Seletuskirja peatükk 8 punkti 2 täiendatakse nõudega: „Enne väikesadama projekteerimist tuleb teostada hüdrograafilised uuringud

määramaks sügavused planeeritud sadamaalal ning eeldatavatel väikelaevade sadamasse tuleku suundadel.“

- 6) Tegite ettepaneku täiendada detailplaneeringu põhijoonist (Klotoid OÜ töö kuupäevaga 06.11.2025) lisades Seanina tulepaagi kinnisasja piirile tingmärgi „planeeritud juurdepääs krundile“.

Muhu Vallavalitsus nõustub ettepanekuga. Planeeringu põhijoonisele lisatakse vastav tingmärk.

- 7) Tegite ettepaneku kaaluda vajadust luua parkla väikesadama ja slipi kasutajatele või mõelda muudele meetmetele parkimise korraldamiseks väikesadamas.

Muhu Vallavalitsus selgitab, et planeerimisseadusest tulenevalt on parkimis- ja manööverdusala vajadused lahti kirjutatud seletuskirja punktis 3.3. Täpsem asendiplaaniline lahendus antakse projekteerimise staadiumis.

Planeeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 15.01.2026 kell 16.00 Muhu vallamajas. Juhul kui soovite avalikul arutelul osaleda veebi teel, palume sellest esimesel võimalusel teada anda ja saadame Teile lingi veebikoosolekule.

Pärast avaliku arutelu toimumist viiakse planeeringulahendusse vajalikud parandused ja täiendused sisse ning planeering esitatakse Teile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

maa@muhi.ee, 4530680